

VOUS CHERCHEZ UN LOGEMENT À FONTAINEBLEAU ?
Il y a des résidences universitaires, étudiantes, des locations avec colocation possible, des chambres chez l'habitant, des studios etc. Les agences immobilières présentes à Fontainebleau sont aussi à votre disposition pour vous aider dans vos recherches.

• **LES AIDES DE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES :** les aides comme l'Aide Personnalisée au Logement (APL) ou à l'Allocation Logement à caractère Social (ALS) peuvent vous être versées à certaines conditions : estimez vos droits et faites une demande sur le site de la CAF : www.caf.fr

• **LA CAUTION LOCATIVE VISALE :** un service de cautionnement gratuit pour tous les étudiants de moins de 30 ans (boursiers ou non boursiers indépendants fiscalement) en recherche de logement dans le parc privé ou dans certaines résidences universitaires. Vérifiez si vous pouvez y prétendre sur www.visale.fr

Différentes aides existent spécifiquement pour les étudiants salariés, stagiaires et alternants.

- **Loca-pass** vous prête à taux 0 le montant du dépôt de garantie demandé par le propriétaire quand vous signez votre bail, dans la limite de 1 200 €. (www.actionlogement.fr/l-avance-loca-pass)

- **Le bail mobilité** permet une location de courte durée. (www.service-public.fr/particuliers/vosdroits)

- **L'aide mobili jeunes** jusqu'à 100 euros par mois pendant 3 ans au maximum. (www.actionlogement.fr/l-aide-mobili-jeune-vte)

• **COMMENT OBTENIR UN LOGEMENT CROUS ?**



La demande commence par la constitution d'un **Dossier Social Étudiant (DSE)** qui doit être faite **entre janvier et mai** sur www.messervices.etudiant.gouv.fr. Dès lors, il est possible de demander un logement dans la résidence CROUS de Fontainebleau.

Si vous êtes un étudiant international poursuivant son cursus de formation en France, **vous pourrez déposer une demande de logement Crous dès l'ouverture de la phase complémentaire le 12 juillet** : <https://trouverunlogement.lescrous.fr/>



• **COMMENT OBTENIR UN LOGEMENT DANS UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE ?**

Une résidence étudiante, similaire aux résidences universitaires, est accessible à tous les étudiants. La demande se fait **auprès de la résidence directement**. Meublées et à proximité des lieux d'études, elles proposent plusieurs services comme un intendant, un agent de permanence et divers équipements tels qu'une laverie, un local à vélos, parking..

LES RÉSIDENCES ÉTUDIANTES À FONTAINEBLEAU :

Résidence étudiante Marcel LODS

8 rue des États-Unis
 77300 Fontainebleau
 01 78 49 40 00
 RESIDENCE-LODS@FSM.EU

Résidence universitaire CROUS

Raymond Fischesser
 3 rue de ferrare
 77300 Fontainebleau
 01 60 71 12 12

ÉLARGIR LA RECHERCHE :

• **Avon**
 (commune qui jouxte Fontainebleau) :

Résidence universitaire Armade

1-3 av du Général De Gaulle
 77210 Avon
 RESIDENCE-ARMADE@FSM.EU

Pour les alternants et étudiants salariés :

Foyer de jeunes travailleurs Adoma,
 1 Avenue du General De Gaulle
 77210 Avon
 LOGEMENT@FONTAINEBLEAU.FR

• **Melun**

(accessible par le bus 34 ou le train) :

Résidence LOGIFAC Bon Temps

8-10 rue Bontemps
 77000 Melun
 01 64 09 76 73

Résidence LOGIFAC Abelard

3 rue Louis Charles Vernin
 77700 Melun
 01 64 39 31 92

Résidence LOGIFAC Van Gogh

3 rue Claude Bernard
 77700 La Rochette
 01 60 65 14 39

• **Dans d'autres communes à proximité :**

Résidence étudiante Armade

2 allée des pommereaux
 77430 Champagne sur Seine
 01 64 69 25 80

D'AUTRES PISTES DE LOGEMENT À FONTAINEBLEAU :

• La Ville de Fontainebleau a ouvert aux étudiants, **jusqu'en décembre 2022**, des studios non meublés dans ses résidences « autonomie », pour personnes âgées, « Rosa Bonheur » (36 rue de la Paroisse) et « Lorraine » (3 rue de Lorraine). Renseignements : écrire à ETUDIANT@FONTAINEBLEAU.FR

• **Un groupe Facebook** a été créé pour servir de plateforme d'annonces :

📌 Logements et emplois étudiants à Fontainebleau



DANS LE PARC PRIVÉ :

> Des résidences non étudiantes comptent de nombreux T1 meublés.

Exemple : <https://www.svmimmobilier.com/loc-fontainebleau>

> Le lycée **Jeanne d'Arc Saint-Aspais** a ouvert quelques chambres aux étudiants dans son internat avec un loyer modéré en échange de tutorat scolaire. Renseignements auprès du lycée Jeanne d'Arc Saint Aspais.

SUR INTERNET :

> Outre le site www.seloger.com qui répertorie les annonces des agences, vous pouvez utiliser les sites de petites annonces (comme *le bon coin* ou *gens de confiance*, etc.), ou encore les sites de particuliers à particuliers (liste non exhaustive) :

- www.fr-fr.roomlala.com/
- www.pap.fr
- www.lokaviz.fr
- www.locservice.fr
- www.location-etudiant.fr
- www.lacartesdescolocs.fr
- www.immojeune.com/



Pour les étudiants de l'UPEC : il existe un service dédié : LOGEMENT@U-PEC.FR

Pour en savoir plus un guide de l'étudiant est disponible en scannant ce QR CODE :

> L'association **Les politistes de Fontainebleau** a également créé un document partagé pour proposer des logements, se renseigner auprès de l'école d'études politiques.

QUELLE COMMUNE PRIVILÉGIÉE À PROXIMITÉ ?

Il est possible de trouver un logement dans une ville aux alentours, facilement accessible et desservie par les transports en commun :

Avon, accessible à pied, en vélo ou en bus, les communes desservies par le train comme **Melun**, **Dammarielles-lys** (gare de Melun), **La Rochette** (gare de Melun), **Bois-le-Roi**, **Thomery**, **Saint-Mammès** ou encore **Morêt-sur-Loing** en choisissant un logement près de la gare dans ces communes.

Les communes **bien desservies par le bus Seine-et-Marne Express n°34** : Melun/La Rochette (quartier de la gare).

